

- DIREZIONE SERVIZI TECNICI  
- SEGRETERIA UT  
- CAPO AREA LEGALE E SOCIETARIO

REP. N° 2665/04

**ESECUTIVO**

in data 13/01/04

IL CAPO AREA  
Appalti/Acquisti Logis  
(Fabrizio F. Figh)

Con la presente scrittura privata tra:

- ASA Azienda Servizi Ambientali Livorno, rappresentata dal Direttore, Dr. Enrico Barbaresi nato a Commons (GO) il 22/04/1959 e residente in Empoli (Firenze) Via Fratelli Cervi n. 10 - 50056

e

- il CRAL ASA, Circolo Ricreativo Aziendale dei Lavoratori ASA di Livorno, rappresentato dal Presidente, Sig. Massimo Pampana nato a Livorno e residente in Via Olanda 51 codice fiscale PMPMSM73S07E625H

Si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 L'ASA di Livorno come sopra rappresentata, conferisce in comodato gratuito ai sensi dell'art. 1803 e segg. del C.C. al CRAL ASA che accetta il bene di seguito indicato: - Due capannoni posti lateralmente alla sede aziendale e contenenti l'uno docce, spogliatoi, locali, sale di riunioni e servizi annessi, l'altro contenente il campo per attività sportive come meglio tratteggiati in rosso nella planimetria allegata, ubicati in Scali Cerere a Livorno;

ART. 2 Il comodato del bene predetto si intende conferito al solo fine di promuovere lo svolgimento delle attività previste nello Statuto del CRAL ASA che fa parte integrante del presente atto;

ART. 3 L'accesso ordinario all'immobile predetto è quello posto in Scali Cerere a Livorno. Eccezionalmente potrà essere utilizzato l'accesso di collegamento interno con l'ASA la cui chiave viene consegnata al Presidente del CRAL ASA che ne resta responsabile;

ART. 4 Il CRAL ASA, nella gestione delle proprie attività, si impegna a provvedere alla sorveglianza ed alla pulizia dei locali;

ART. 5 Le attività che il CRAL ASA potrà svolgere nei locali predetti sono tutte quelle comprese nel relativo statuto. Le eventuali manifestazioni o attività ivi non contemplate dovranno essere comunicate precedentemente all'ASA la quale si riserva la facoltà, sentito il CRAL, di dare tempestiva autorizzazione;

ART. 6 Il CRAL ASA si impegna a far fronte a tutte le spese per la fornitura di luce, acqua, gas, telefono dalla stessa sostenute per la gestione dei locali ;

ART. 7 Le spese di manutenzione ordinaria spettano al CRAL ASA. Le spese di manutenzione straordinaria sono a carico dell' ASA;

ART. 8 Il CRAL ASA è responsabile dei danni eventualmente arrecati all'immobile. A tale proposito il CRAL ASA si impegna a stipulare apposita polizza assicurativa contro i rischi di incendi e danneggiamento da parte di terzi ;

ART. 9 Il CRAL ASA è responsabile amministrativamente , civilmente e penalmente dell'attività che svolge. L'ASA rimane quindi esonerata da ogni e qualsiasi responsabilità verso terzi conseguente all'attività del CRAL ASA;

ART. 10 Tutte le spese del presente atto sono a carico dell' ASA ad eccezione dei diritti di segreteria che sono a carico del CRAL ASA;

ART. 11 Il CRAL ASA si obbliga a conservare la sede indicata, secondo quanto stabilisce l'art. 1176 del C.C., impegnandosi a riconsegnarla al l' ASA nel normale stato di conservazione al termine del presente contratto, senza pretendere compensi o rimborsi per le spese ordinarie sostenute o eventuali migliorie introdotte;

ART. 12 Il presente contratto avrà validità fino al 31/12/2013. Successivamente potrà essere rinnovato tacitamente per un periodo equivalente, salvo disdetta di una delle due parti, comunicata per scritto almeno 30 giorni prima della naturale scadenza.

Livorno, li 13 GEN. 2004

PER L'ASA  
IL DIRETTORE  
(Dr. Enrico Barbarese)

PER IL CRAL ASA  
IL PRESIDENTE  
(Sig. Massimo Pampania)

